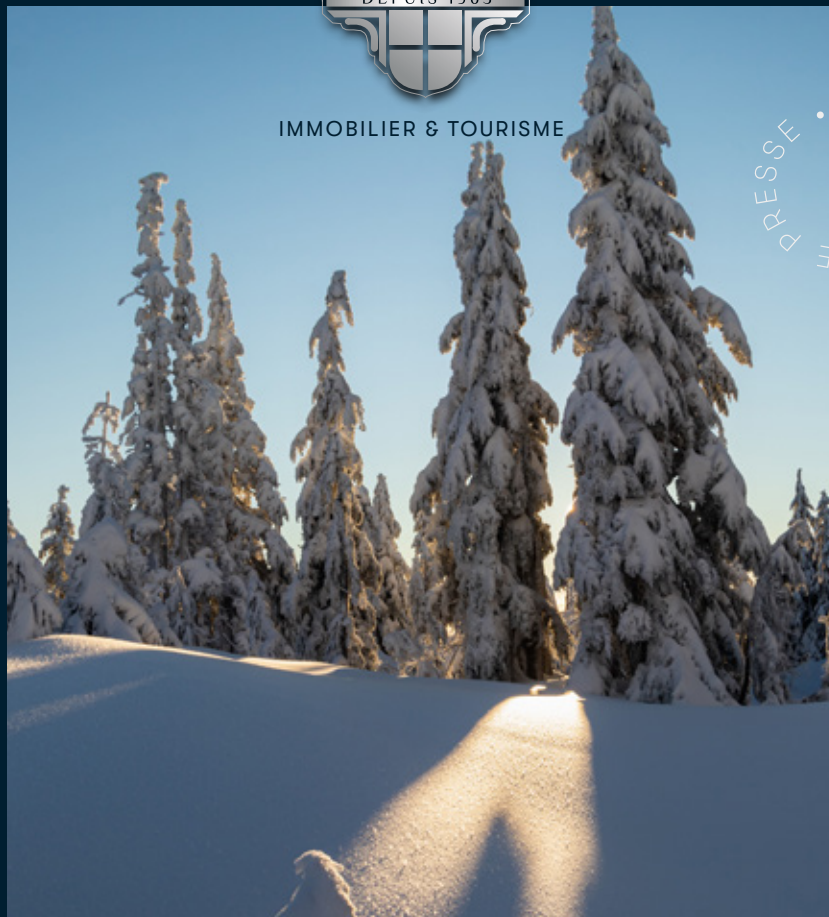




IMMOBILIER & TOURISME



DOSSIER
DE
PRESSE

ÉDITION
deux mille **23-24**

Sommaire



ÉDITO | 03



ZOOM SUR LE GROUPE MGM | 04



IMMOBILIER / MGM Constructeur | 06

07 - LES MOTS DE NICOLAS GRIZARD

08 - UN ART DE VIVRE AU SOMMET

09 - LE SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DE L'EXCELLENCE

10 - CÔTÉ MONTAGNE

16 - CÔTÉ LAC



TOURISME / MGM Hôtels & Résidences | 20

23 - LES MOTS DE EMMANUELLE VACHERAND-DENAND

24 - L'ART DE VIVRE ET RECEVOIR

28 - NOUVEAUTÉ HIVER

32 - DÉTENTE EN ALTITUDE

34 - OÙ NOUS TROUVER ?

35 - EN CHIFFRES





Édito

Les crises que nous traversons de manière successive ne font que renforcer le besoin que nous avons de trouver des lieux et des espaces où nous ressourcer. Convaincu depuis 60 ans que la montagne est un havre de quiétude permettant de préserver ces moments privilégiés attendus, le groupe MGM a toujours eu à cœur d'en sublimer tous les attraits.

Que ce soit en altitude dans les stations des Alpes du Nord que nous aimons tant ou encore sur les rives de nos lacs de montagne les plus majestueux, nous recherchons les plus beaux emplacements pour réaliser nos projets. Nos réalisations sont toujours imaginées dans le prolongement de l'architecture locale et en parfaite harmonie avec leur environnement. Elles doivent toutes refléter l'art de vivre et de recevoir que nous cultivons comme une réelle philosophie.

L'hiver prochain sera particulièrement marquant avec l'ouverture de trois nouveaux établissements qui répondent en tous points à l'idée de que nous nous faisons de l'expérience MGM qui doit concilier prestations haut de gamme et confort chaleureux, services privilégiés et instants choyés dans une parfaite alliance entre tradition et modernité.

Dès la fin de l'année, nos acquéreurs et résidents pourront profiter de deux nouvelles adresses en Haute-Savoie et une en Savoie qui ouvriront leurs portes : le Hameau de l'Ours à Manigod aux portes du Massif des Aravis, Manaka une résidence en plein cœur du village de La Plagne et l'hôtel & résidence Alhena installés dans la station atypique de Flaine.

En tant qu'acteurs à part entière de la préservation de notre environnement, nous sommes à présent engagés dans une démarche de labellisation « Clef verte » comprenant objectifs et actions concrètes pour la gestion durable et raisonnée de nos ressources et de nos déchets au sein de nos hôtels et résidences de tourisme. Une façon de réaffirmer notre amour inconditionnel pour la montagne et de garantir à nos acquéreurs des investissements durables et à nos résidents des séjours de grande qualité, toujours à la pointe et au sommet.





Zoom sur
LE GROUPE MGM

Le groupe MGM

Maîtriser l'art de construire et de recevoir à la perfection.

Acteur reconnu de l'immobilier et du tourisme haut de gamme, avec un positionnement Lac et Montagne ancré, MGM est synonyme d'authenticité et de sérénité. Nos deux métiers, constructeur et exploitant, sont une garantie qualité et excellence, tant pour nos acquéreurs que nos résidents et hôtes.

Depuis plus de 60 ans, l'expertise et la pérennité du groupe haut-savoyard MGM reposent sur ses deux savoir-faire : le **Pôle Immobilier** & le **Pôle Tourisme**.

PÔLE IMMOBILIER MGM Constructeur

Conception
Maîtrise d'ouvrage
Commercialisation
Suivi juridique
Réalisation de résidences principales, secondaires, de tourisme et d'hôtels

PÔLE TOURISME MGM Hôtels & Résidences

Gestion des résidences de tourisme et hôtels haut de gamme (4 et 5 étoiles)
Espaces bien-être intégrés
Spa Montagnes du Monde®
M'BAR
Organisation de séminaires
Service de conciergerie





Côté montagne

FLAINE - Alhénéa - Noël 2023

VALMOREL - Akoya - Noël 2024

Côté lac

AIX-LES-BAINS - Le Clos Marlioz - Noël 2025

Ouvertures Hôtels & Résidences (noël 2023)

MANIGOD - Hameau de l'Ours

LA PLAGNE - Manaka

FLAINE - Alhénéa, Hôtel & Résidence

En chiffres



97

personnes

Effectif moyen

75 M€

(prévisionnel)

Chiffre d'affaires

150

en 2022

Nombre
d'appartements livrés

Savoie
Haute-Savoie

Lieux
d'implantation

13

(dont 1 en
construction)

Nombre de résidences
de tourisme

4

(dont 1 en
construction)

Nombre d'hôtels





LES MOTS DE NICOLAS GRIZARD
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR

Pôle immobilier

OFFRIR L'EXCELLENCE



Les mots de Nicolas Grizard

“ **Le savoir-faire MGM s’illustre depuis 60 ans par des réalisations qui savent allier prestige et authenticité.**

Des destinations choisies qui reflètent un certain art de vivre entre lac et montagnes, des emplacements prisés et des architectures parfaitement intégrées en composent les fondations. La noblesse des matériaux et la qualité haut de gamme des prestations prolongent l’idée que MGM se fait de l’art de construire et de vivre les espaces.

L’objectif satisfaction client reste au cœur de notre métier, et c’est dans cette perspective que nous imaginons tous nos projets. Soucieux de garantir la durabilité des biens autant que la pérennité des investissements, nous portons un intérêt tout particulier à l’intégration architecturale et paysagère de nos réalisations. L’identité patrimoniale, les matériaux et les savoir-faire locaux sont valorisés et nous accordons toute notre attention à ce que nos

architectures représentent une valeur ajoutée à l’environnement naturel et culturel dans lequel elles s’implantent.

*Installés dans les plus belles stations des Alpes françaises, nous poursuivons le développement de projets qui ont du caractère. Parmi les projets en cours, **la résidence Alhéna** située en plein cœur de **Flaine**, renommée pour son architecture contemporaine atypique, est en cours de finalisation et ouvrira ses portes d’ici la fin de l’année 2023. En Savoie, dans le cadre préservé de la vallée de la Tarentaise, **la résidence Akoya**, installée au centre du village de **Valmorel**, profite d’un environnement naturel exceptionnel. Ouverture Noël 2024 en ligne de mire. Sur les rives du lac du Bourget, **Le Clos Marlioz**, toute première réalisation MGM à **Aix-les-Bains**, est enclenché.*

À toute altitude, la signature MGM conjugue excellence et bien-être en toute harmonie pour des constructions audacieuses et raffinées en accord parfait avec le paysage qui les encadre.»



Nicolas Grizard

directeur commercial
MGM Constructeur





Un art de vivre au sommet

Des destinations d'exception

Imprégné de cet environnement montagnard qu'il connaît sur le bout des cimes, le constructeur MGM se démarque depuis 60 ans par des réalisations haut de gamme implantées dans les plus beaux endroits des Alpes du Nord, à flanc de montagne, à fleur de lac.

La majesté des lieux

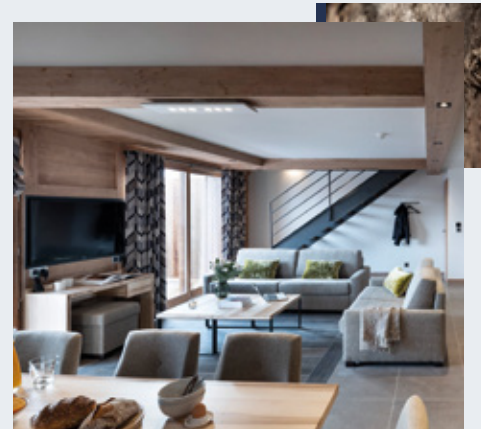
Choisir les emplacements les plus prisés de la Savoie et de la Haute-Savoie fait partie intégrante de l'estampille MGM. Lieux choisis, destinations rêvées, les Alpes du Nord révèlent ce qu'elles ont de plus précieux ; un environnement rare et une qualité de vie incomparable.

La prestance de l'architecture

Art de vivre au sommet, les réalisations MGM composent en virtuose autour du charme authentique des lieux qu'elles subliment. Des architectures qui allient avec subtilité intégration paysagère et allure contemporaine tout en prenant soin de faire écho au patrimoine bâti existant.

La valorisation de l'environnement

Le projet paysager est l'exact prolongement du cadre de vie et parfaire l'intégration harmonieuse du bâti dans son environnement est une attention exigée. Quel que soit le terrain de jeu, la végétalisation des espaces, la fluidité des cheminements et l'aménagement de lieux de vie extérieurs font partie de chacune des réalisations MGM.





Le savoir-faire au service de l'excellence

Le prestige des savoir-faire locaux

La qualité haut de gamme des constructions MGM passe nécessairement par le choix minutieux des savoir-faire. Chaque réalisation MGM valorise les entreprises, les artisans et les compagnons qui partagent le même sens de l'excellence, au service du bien-être et du confort à tout instant. Pour cela, le groupe MGM s'entoure des meilleurs et exige la qualité en tous points, de la première pierre posée jusqu'aux derniers détails.

La noblesse des matériaux

Des soubassements aux menuiseries, des parements aux éléments de décoration, les matériaux sont au cœur du travail de construction. Le bois, le granit, la pierre apportent aux constructions MGM leur supplément d'âme. La belle facture en essence, les matériaux sont choisis pour leur typicité autant que pour leurs qualités assurant à ce patrimoine bâti caractère et durabilité. Brossé, lasuré, sablé, patiné, le bois est traité de façon à révéler ses meilleurs atouts. Qu'elle soit de taille ou de Luzerne, de teinte plus ou moins sombre, grisée ou orangée selon sa provenance, la pierre retient toutes les attentions.

La qualité des prestations

L'esthétisme au service de la fonctionnalité, les moindres détails de l'aménagement intérieur sont pensés pour prolonger l'harmonie entre architecture, environnement et espaces privés. Couleurs et tonalités, essences de bois et propriétés des tissus doivent être à la hauteur de l'expérience MGM. Le confort optimisé en toute saison, la lumière en immersion, les volumes en déploiement, espaces partagés et privés parlent le même langage, celui du bien-être érigé en art de vivre.





CÔTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR

Entre Savoie et Haute-Savoie,
MGM réaffirme son positionnement dans le secteur du
haut de gamme, au cœur des Alpes du Nord



3 questions à...

“ Etienne Reynier Architecte de l'Atelier Plexus

Comment avez-vous abordé le projet MGM de la résidence Akoya à Valmorel ?

La station est particulièrement attentive à ce que les nouvelles architectures forment une unité cohérente avec le patrimoine existant. Les constructions ne doivent pas excéder les 4 étages et rester à échelle humaine. Par ailleurs, l'emplacement de la résidence Akoya est particulièrement stratégique. C'est la première résidence visible lorsque l'on arrive à Valmorel, son architecture doit en refléter le caractère. C'est pourquoi, nous avons tout particulièrement travaillé l'attractivité du pignon. Compte-tenu de l'exiguïté de la parcelle, l'autre exigence consistait à faire en sorte que les façades ne soient ni trop linéaires ni trop monotones.

Quelles sont les caractéristiques et spécificités architecturales de cet ensemble ?

La résidence Akoya est implantée sur l'ancien parking aérien, en plein centre du village. Nous avons pour objectif d'absorber le dénivelé du terrain et de faire en sorte que le projet se fonde de façon harmonieuse. Pour cela, nous avons rythmé l'ensemble par un jeu de ruptures et de découpes entre les différents volumes du bâti. Les toitures sont échelonnées sur



plusieurs niveaux pour dynamiser le tout et créer des percées visuelles. Pour une complète intégration, un cheminement piéton ménagé dans une coursive située sur le côté du bâtiment permet de rejoindre directement la rue centrale et commerçante du Bourg à pied.

En quoi le choix des matériaux et des coloris a été particulièrement important ?

MGM est un constructeur attaché au choix de matériaux nobles et naturels. Le maire des Avanchers-Valmorel, Jean-Michel Vorger, l'est tout autant. C'est donc tout naturellement que le choix s'est porté vers la pierre pour le soubassement, le bois pour les balcons, les ouvertures et le bardage des parties hautes et que le reste des façades a été recouvert d'enduits minéraux. D'ailleurs, à la demande de la Mairie, ces enduits ont été traités dans différentes teintes rappelant les fresques peintes que l'on retrouve sur certains édifices de la station. Différentes nuances de gris, de beige et de rose cadencent l'ensemble architectural et quelques murs comportent des fresques.





Valmorel

Domaine skiable Le Grand Domaine

Architecte :
Atelier Plexus

Type de résidence :
**hôtel & résidence de
tourisme**

Nombre
d'appartements :
32

Superficies :
de 38 m² à 123 m²

Prix :
à partir de 295 000 € HT
(parking couvert, cave et
casier à skis inclus)

AKOYA

Valmorel la Belle, les atouts d'une grande

Située en Savoie aux portes de la vallée sauvage de la Tarentaise, la station-village de Valmorel profite d'une atmosphère toute familiale et d'un environnement particulièrement préservé. La Belle a su sauvegarder son caractère architectural bien typé dont la résidence Akoya tire son inspiration. Chalets, de bois et de pierre, aux toits de lauze et aux décors peints pour marqueurs intemporels.

À deux pas du centre piéton et des commerces et au pied du Grand Domaine déployé sur 165km de pistes de ski, la résidence Akoya profite d'un emplacement privilégié au cœur de ce milieu d'exception qui révèle ses trésors grandeur nature à toutes les saisons. En été, les pentes douces de ses sommets sont autant de lieux d'évasion. 300km de sentiers de randonnée et 365km de chemins VTT serpentent autour de la Belle qui s'épanouit à l'état naturel.

Intimiste et amplement ouverte sur le panorama, la résidence Akoya offre 32 appartements au confort chaleureux. Ici l'expérience MGM se savoure tout en douceur, à l'image du milieu dans lequel elle s'implante respectueusement. La chaleur du bois, l'authenticité de la pierre et la noblesse du cuivre en harmonie. 800 m² d'espace bien-être pour prolongement de cette expérience unique dont MGM a le secret.

LIVRAISON
NOVEMBRE
2024





Flaine

Domaine skiable Le Grand Massif

ALHÉNA

Flaine est une station au caractère bien marqué. Son architecture contemporaine hors normes a été distinguée par le label « Patrimoine du XXe siècle ».

A 1 800 mètres d'altitude, en plein centre de Flaine Forum, skis aux pieds, Alhéna est un projet qui combine hôtel et résidence pour un accueil grand angle au cœur du domaine remarquable du Grand Massif.

MGM signe avec Alhéna une réalisation audacieuse qui fait magistralement écho à la modernité des bétons bruts caractéristiques de la station qui est également la seule au monde à être peuplée d'œuvres sculpturales et architecturales monumentales. Ici, Picasso, Dubuffet et Vasarely ont pignon sur rue et insufflent une atmosphère toute particulière aux lieux.

C'est dans cet environnement inspiré du minéral que l'hôtel et la résidence Alhéna jouent un jeu de lignes très actuelles, alliage de béton et de bardages métalliques dans lesquels se reflète le paysage. Services prestige et prestations haut de gamme complètent cet ensemble architectural à l'identité forte et propre à Flaine. La signature MGM s'est ici adaptée à son environnement tout en apportant sa patte, qualité et exigence au sommet.



Architecte :
**R architecture
Stella Architecture**

Type de résidence :
hôtel & résidence de tourisme

Nombre d'appartements :
40

Nombre de chambres d'hôtels :
37

Superficies :
de 64 m² à 89 m²

Prix :
à partir de 425 000 € HT
(parking couvert, cave et casier à skis inclus)









CÔTÉ LAC

Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR

MGM déploie son rayonnement lac,
au cœur de la dynamique Riviera des Alpes,
autour du plus grand lac naturel d'origine glaciaire,
le lac du Bourget.



3 questions à...

“ Patrick Humblot architecte paysagiste du Clos Marlioz

Comment avez-vous pensé l'intégration paysagère de cet ensemble ?

Le Clos Marlioz est implanté dans un environnement privilégié, entre le cœur historique d'Aix-les-Bains et les rives du lac du Bourget, mais il prend place dans un secteur résidentiel et urbain. L'idée a donc été de recréer des espaces de verdure pour intégrer les bâtiments dans un ensemble paysager. Une façon de valoriser le bâti, de prolonger la vue depuis les intérieurs mais aussi de favoriser des lieux de détente et de partage.

Comment se compose cet espace paysager ?

Nous avons développé l'ambiance végétale sur toute la périphérie de l'ensemble architectural avec des arbres tiges le long de l'avenue de Marlioz mais aussi des haies vives composées d'arbustes et d'arbrisseaux d'essences différentes. Selon la nature de chaque espèce, les couleurs varient et la floraison

suit des rythmes différents. L'idée étant de couronner le projet par la présence du végétal mais aussi de se servir de ces haies comme d'un filtre naturel entre espaces privés et publics. A l'intérieur du projet composé de 4 bâtiments, nous retrouverons un jardin intérieur et une placette arborée au centre de laquelle trônera un Ginkgo Biloba.

Quelle est la particularité du Ginkgo Biloba ?

Il s'agit d'un arbre majestueux de grande envergure qui a la singularité de prendre une teinte jaune flamboyante à l'automne. Élément remarquable qui marque les saisons, le Ginkgo Biloba est également connu pour ses vertus médicinales. Cet arbre de grande taille sera en quelque sorte l'emblème totem de la végétalisation de l'ensemble du projet.



La nature au cœur du Clos Marlioz

Aix-les-Bains fait la part belle aux espaces de détente avec ses jardins, parcs, squares et fontaines. Inspiré par cette ville lacustre qui a décroché les labels 4 Fleurs (depuis 1974) et Fleur d'Or (2011 et 2017) pour la qualité de ses aménagements floraux, MGM a fait appel à un architecte-paysagiste pour créer un aménagement paysager spécifique. Au centre de la résidence se tient notamment un ginkgo biloba, un arbre ornemental qui se pare d'une magnifique robe jaune à l'automne.





Aix-les-Bains

Destination coup de cœur : la Riviera des Alpes

LIVRAISON 4^E TRIMESTRE
2025

Architecte :
Arch2o

Type de résidence :
copropriété classique

Situation :
avenue Marlioz

Nombre d'appartements :
43 du 2 au 5 pièces

Superficies :
de 42 m² à 112 m²

Prix :
à partir de 260 000 € TTC
(garage en sous-sol inclus)

LE CLOS MARLIOZ

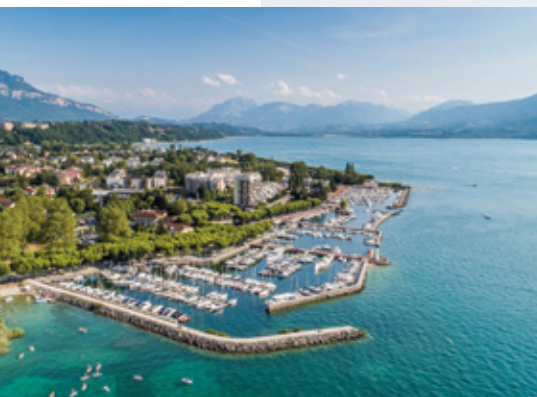
À deux pas du plus grand lac naturel de France...

Acteur de l'immobilier haut de gamme à Annecy, MGM Constructeur poursuit son développement côté lac. Enchanté par la douceur de vivre et le décor magnifique d'Aix-les-Bains, le constructeur haut-savoyard a choisi cette ville lacustre pour terre d'accueil de sa résidence de standing Le Clos Marlioz.

Entre lac et montagne, la Riviera des Alpes profite d'une situation géographique attractive. À seulement une heure de Genève et 30 minutes d'Annecy, Aix-les-Bains s'épanouit le long du lac du Bourget et côtoie le massif des Bauges. Destination réputée pour ses eaux thermales, la ville de Savoie séduit par son cadre de vie unique, son patrimoine naturel et historique, son doux microclimat, son art de vivre et son dynamisme... en toute saison !

À 500 m du cœur de ville et à deux pas du plus grand lac naturel d'origine glaciaire de France, Le Clos Marlioz profite d'un emplacement de premier choix. Scindée en quatre petits bâtiments, la résidence au style contemporain affirmé accueille 43 appartements haut de gamme. Matériaux nobles, prestations de qualité, finitions soignées, espace extérieur arboré... chaque détail a été pensé pour que les résidents puissent, à l'image d'Aix-les-Bains, bien vivre tout au long de l'année.

AIX LES BAINS
RIVIERA
DES ALPES







CÔTÉ HÉBERGEMENT
Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Le M'Bar de la résidence
Chalets de Joy au Grand-Bornand.
Massif des Aravis.



LES MOTS DE EMMANUELLE VACHERAND-DENAND

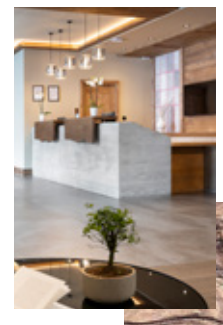
Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Pôle Tourisme

L'ART DE VIVRE ET DE RECEVOIR



SEJOURNER
AVEC
MGM



Les mots d'Emmanuelle Vacherand-Denand

“ L’art de vivre et de recevoir sont nos fondations depuis la création de MGM Hôtels & Résidences.

Notre volonté première reste d’offrir à nos hôtes des services et prestations haut de gamme au cœur de panoramas sublimes.

Cette année 2023 a vu se consolider nos implantations au **Grand Bornand avec l’ouverture de Chalets de Joy , 4 étoiles** à proximité du centre du village, l’année 2023-2024 s’annonçant riche en promesses, avec l’ouverture prévue de **Hameau de l’Ours à Manigod au Col de la Croix Fry, Manaka à Plagne Centre et Alhena à Flaine Forum.**

Ces 3 projets sont menés dans des stations à l’identité très marquée et nous sommes impatients d’y accueillir nos premiers hôtes à partir de ce début de mois de décembre.

Si la montagne est adorée l’hiver, elle est destination privilégiée des Français en période estivale. Ce constat crée une double

attractivité qui conforte notre implication dans le développement de nos établissements au rythme des stations, notamment ceux associant une partie résidentielle et une partie hôtelière.

À chaque réalisation nouvelle, nos ambitions sont une nouvelle fois mises en avant dans le choix d’emplacements premium, la noblesse des matériaux, la qualité des aménagements, les services personnalisés, les espaces bien-être et les Spa Montagnes du Monde®, les soirées concerts au M’Bar, un éventail d’attentions particulières qui font de l’expérience MGM Hôtels & Résidences, l’assurance garantie d’un séjour d’excellence.

Cette année, dans le cadre du tourisme durable et de la transition écologique, nous sommes heureux d’avoir amorcé la démarche de labellisation Clé Verte,

Cet engagement impliquera nos collaborateurs et nos clients dans la voie de l’amélioration de notre impact sociétal et environnemental, une thématique au centre de nos préoccupations.

”

Emmanuelle
Vacherand-Denand

responsable commerciale
MGM Hôtels & Résidences





Une montagne de services et de prestations

Depuis sa création en 2016, MGM Hôtels & Résidences est synonyme d'élégance, de détente et de services. Si chacun des établissements intègre **un vaste espace bien-être, un Spa Montagnes du Monde®**, une décoration soignée, une ambiance intimiste... la sérénité et la convivialité régnant dans nos hôtels et résidences sont inhérentes aux prestations haut de gamme que nous proposons à nos hôtes.

Services inclus

- Accueil personnalisé
- Service conciergerie / Service bagagiste
- Linge de maison fourni
- Lits faits à l'arrivée
- Peignoirs et chaussons
- Ménage fin de séjour en résidence
- Navette privée et parking souterrain
- Bornes de recharge voitures électriques
- Ski room avec sèche-chaussures

Services à la carte

- Service boulangerie
- Livraison de courses
- Sélection vins et champagnes
- Service traiteur
- Restaurant dans les concepts mixtes hôtel & résidence

Concept mixte hôtel & résidence: une signature MGM

« Avoir le choix, entre résidence et hôtel, appartement ou suite, permet à chacun de nos hôtes de vivre des séjours à la montagne selon leurs envies! »

Emmanuelle Vacherand-Denand, responsable commerciale MGM Hôtels & Résidences.

Initié en décembre 2018 avec l'ouverture de l'hôtel**** et de la résidence***** Alexane à Samoëns, le concept mixte de MGM Hôtels & Résidences poursuit son développement. L'idée est de réunir les deux solutions d'hébergement, sur un même lieu, avec un accès aux mêmes espaces communs et récréatifs (espace bien-être, Spa Montagnes du Monde®, espaces enfants, M'Bar, restaurant...).

Ainsi, lors de leur réservation, les vacanciers ont le choix de séjourner en suite ou chambre à l'hôtel ou en appartement en profitant des espaces communs, services et prestations hôtelières.

Face au succès rencontré, MGM Hôtels & Résidences compte aujourd'hui 2 concepts mixtes alliant hôtel et résidence (**Alexane à Samoëns** et **Alpen Lodge à La Rosière**), bientôt rejoints par **Alhéna à Flaine dont l'ouverture est prévue à Noël 2023**.

À suivre...



Rencontre avec...

“ Marie Mendes

directrice de l'Hôtel & Résidence
Alpen Lodge à La Rosière

Selon vous, quelle est la « signature » des établissements MGM Hôtels & Résidences ?

Les prestations et services proposés sont caractéristiques de l'art de recevoir selon MGM : accueil personnalisé chaleureux, cocktail de bienvenue et présentation des activités de la station, conciergerie avec réservations d'activités, de restaurants, de transferts... Artisan de cet art dans nos Maisons, nous offrons un maximum de confort à nos clients et les accompagnons tout au long du séjour afin qu'ils en profitent en toute quiétude. Tel est l'esprit signature des établissements MGM Hôtels & Résidences.

L'Alpen Lodge associe un hôtel et une résidence. Quels sont les avantages de ce concept mixte ?

Un concept mixte, comme Alpen Lodge à La Rosière par exemple, assure une meilleure flexibilité pour une clientèle active et familiale !

Associer les deux types d'hébergements offre le choix à nos hôtes d'une formule d'hébergement qui leur correspond.

Nous voyons même des clients séjournant en résidence, prolonger leurs vacances d'1 ou 2 nuits à l'hôtel !

Quels sont les retours de la clientèle de l'Alpen Lodge, un an après son ouverture ?

Très positifs ! Ils apprécient l'emplacement (vue panoramique, exposition plein sud en front de neige, proximité des commerces...) les volumes, la qualité de l'espace détente, le confort des espaces communs et privés. L'écoute et la gentillesse du personnel que ce soit à la réception, au service d'étage ou au spa font aussi partie des retours élogieux que nous avons.

”



NOUVELLE DESTINATION

Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Focus sur...

Le Grand-Bornand

Été comme hiver, le « **Grand-Bo'** » ou « **la perle des Aravis** », comme l'appellent les locaux, conjugue le charme de l'authenticité - Le Grand-Bornand est la station française ayant sauvegardé le plus grand nombre de **chalets traditionnels** : 400 - avec le dynamisme de la modernité.

Labellisé « **Famille Plus** », « **Accueil vélo** », « **Qualité tourisme** » ou encore « **Nature 2000** », le village station haut-savoyard du Grand-Bornand, à 30 min du lac d'Annecy, 1 h de Genève et du mont Blanc, est une destination aux multiples facettes dans un paysage grandiose !

Terre d'accueil de la **Coupe du monde de biathlon** l'hiver, de « **Glisse en cœur** » - événement caritatif n° 1 de la montagne française - au printemps, et du festival culturel européen pour le jeune public « **Au bonheur des Mômes** » l'été, Le Grand-Bornand a cette particularité de vivre toute l'année.

Plus qu'une destination, c'est aussi une station préservée au caractère bien trempé qui se plaît à cultiver la différence...

Élu en 2000 « Capitale de l'Art Vache », le village a choisi d'offrir à ses visiteurs une **véritable galerie d'art en plein air** avec des centaines d'œuvres (sculptures, peintures, photos, bandes dessinées...) renouvelées en permanence par des artistes professionnels et amateurs du monde entier. Un troupeau artistique pour le moins inattendu qui fait de ce village une véritable expérience à vivre et à partager !





Chalets de Joy proposent de nouveaux appartements et prestations :

Chalets de Joy 5 étoiles...

Les perspectives heureuses sont nombreuses depuis les balcons de Chalets de Joy et le massif des Aravis. Au cœur d'un village authentique, depuis décembre 2022, MGM Hôtels & Résidences fait du bonheur un adage au Grand Bornand.

À proximité des télécabines de la Joyère et du Rosay, Chalets de Joy***** offre un accueil tout confort, des volumes cosy, des espaces d'une clarté singulière, des hébergements bonne humeur où tout est choisi à l'envi. Modernité des matériaux, simplicité des ambiances, le bien-être naissant se fond à la plénitude nature installée. Pour un maximum de sérénité, Chalets de Joy prolonge l'expérience au Spa Montagnes du Monde®, son centre Wellness et espace soin, massage relaxant aux huiles de plantes de montagne, mur de sel de l'Himalaya ou soin du visage à la rose des Alpes... Et pour parfaire la journée, quelques notes de musique au M'Bar, un instant réchauffé devant un cocktail et quelques découvertes apéritives locales à déguster



NOUVELLE DESTINATION
MASSIF DES
ARAVIS

51 appartements grand confort : ces nouveaux logements du T2 au T5 (42 à 125 m²), à la décoration soignée et aux aménagements modernes.

1 grand salon avec cheminée.

M'Bar : soirées concerts et cocktails

Salle de fitness

Piscine couverte

Hamмам

Sauna

Bains bouillonnants

Spa Montagnes du Monde®

Ski room avec casiers privés

Parking souterrain



NOUVEAUTÉ HIVER

Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCE



Hameau de l'Ours Manigod

OUVERTURE
NOUVEL
2023

À Manigod, au sommet du col de la Croix-Fry, la résidence, Hameau de l'Ours ouvre les portes d'une station-village authentique et familiale

À 1500m d'altitude, elle est l'emplacement idéal pour s'adonner au ski, aux balades en raquettes ou aux randonnées nature. À deux pas d'Annecy, Manigod est également reliée au domaine skiable de La Clusaz, offrant des possibilités plurielles de bonheur en plein Massif des Aravis. Et l'excellence de la résidence prolonge l'expérience. Dans le confort des appartements du 2 au 5 pièces et de 45 à 120 m², tout équipés, lumineux et solaires, balcons avec vue. Dans la qualité des services MGM, propices à la détente et la sérénité. 800 m² de bien-être avec le Spa Montagnes du Monde®, l'espace Wellness, sa piscine intérieure, les soirées au coin du feu, un éventail d'attentions particulières à découvrir sans tarder pour se reconnecter à soi. Soucieuse de la qualité de son accueil, la résidence est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Authentique, familiale, dans son écrin préservé, la station de Manigod offre à la fois ses paysages sublimes et l'histoire conservée de son patrimoine historique et agricole dont elle porte fièrement l'héritage. Construits autour de l'Eglise Saint-Pierre, le village et sa vallée, le col de la Croix Fry et de Merdassier, brillent par leurs auberges et chalets traditionnels, les plaisirs d'une expérience ressourçante, au cœur de la faune, la flore et ses forêts superbes.

Architecture typique, richesse culturelle et gastronomique avec le Reblochon fermier AOP en tête, Manigod est aussi un repaire convoité pour sportifs montagnards. VTT, randonnées ou trail l'été, raquettes, ski et sports de glisse l'hiver, qui plus est, ses 25 kilomètres de pistes sont directement reliés au domaine de La Clusaz, assurant ainsi un confort propice à une déconnexion totale.





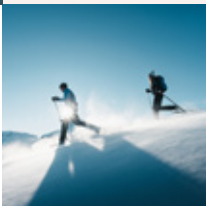
MANIGOD
Espace de Liberté





NOUVEAUTÉ HIVER

Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES



Alhena Flaine forum

OUVERTURE
NOËL
2023

Seul établissement combinant hôtel et résidence à ouvrir cet hiver 2023-2024, à Flaine Forum, Alhena réinvente un véritable art de vivre à la montagne

Situé en front de neige, Alhena signe une architecture atypique et connectée à l'environnement extérieur et vous offre le changement d'horizon rêvé à 1800 m d'altitude. Au cœur des départs de pistes, l'hôtel et la résidence MGM sont une invitation à l'évasion, projetée depuis les 37 chambres et suites spacieuses de l'hôtel d'une part, les 40 appartements de prestige du T2 au T4 avec cuisine équipée de l'autre. Depuis les balcons, le Grand Massif, 1er domaine skiable au monde certifié « Green Globe » donne le ton avec pas

moins de 265 km autour de 5 stations reliées : Les Carroz, Samoëns, Sixt Fer-à-Cheval, Morillon. Et parce que chez MGM réaliser vos rêves et donner suite à vos envies est une priorité, les services sont encore une fois tirés à quatre épingles, espace Wellness et Spa Montagnes du Monde®, M'Bar et restaurant, salles de séminaires et magasin de sport pour mieux vous servir.

Soucieuse de la qualité de son accueil, la résidence est accessible aux personnes à mobilité réduite





Manaka La Plagne

OUVERTURE
NOËL
2023

1970m d'altitude, la Plagne centre, la résidence MGM Manaka vous invite à l'aventure entre nature et tradition, quiétude et décontraction

Confortablement installé dans un des 44 appartements du T2 au T4, tout équipés, entre design et authentique, laissez-vous porter par le panorama superbe. Massif du Mont-Blanc d'un côté, vie de village de l'autre, l'évasion s'invite depuis les balcons pour finir dans un tourbillon des sens, la résidence, à la croisée des pistes et aux portes de Paradiski, l'un des plus grands domaines skiables au monde. Vous découvrirez hiver comme été, la beauté d'un environnement précieux mais aussi, les secrets d'un art de vivre bien gardé, dans les différents

villages que sont Les Arcs, Peisey-Vallandry ou La Plagne même. Une fois rentré, relaxation et détente seront au programme, espace Wellness, Spa Montagnes du Monde®, bar lounge pour finir la soirée en beauté. Pour des instants à soi ou en duo, Manaka réserve le meilleur à vos envies, place à la convivialité, l'intimité ou le partage en famille ou entre amis. Soucieuse de la qualité de son accueil, la résidence est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Des prestations de prestige

Spa Montagnes du Monde®, spa signature MGM (voir page 32)

Espace bien-être de 1000 m² en accès libre avec piscine intérieure chauffée, bain bouillonnant, sauna, hammam, bain nordique, salle de fitness

Bar lounge et cosy

Services inclus. Accueil personnalisé, casier à skis privatif, bagagerie, parking, local vélo, presse, wifi...

Services à la carte. Location de matériel, service boulangerie ou traiteur, livraison de courses...





DÉTENTE EN ALTITUDE

Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Spa Montagnes du Monde®

Le spa signature MGM Hôtels & Résidences

Rituels détente ou énergisants, à 2 ou 4 mains, en solo ou en duo, en cabine simple ou VIP avec suite privatisée, Spa Montagnes du Monde® est la promesse d'une escapade sensorielle ressourçante!

Prodigué avec des produits Pure Altitude®, à base de plantes des montagnes et élaborés à Megève, chaque soin est réalisé selon un rituel Pure Altitude®.

Lit de flottaison ou encore salle de relaxation avec mur de sels venus de l'Himalaya à Alexane (Samoëns), suite privative à Alpen Lodge (La Rosière) ou à Anitéa (Valmorel)... si nos Spa Montagnes du Monde® ont chacun leur personnalité, tous sont de véritables cocons de bien-être propices à une détente optimale.

OÙ TROUVER NOS CENTRES SPA MONTAGNES DU MONDE®

HAUTE-SAVOIE

Chamonix

Le Cristal de Jade*****

Samoëns

Alexane*****

Le Chinaillon

Le Roc des Tours****

Le Grand-Bornand

Chalets de Joy*****

Manigod

Hameau de l'Ours



Les Houches

Chalets Éléna****

Flaine

Alhéna



SAVOIE

La Rosière

Alpen Lodge****

Valmorel

Anitéa*****

Les Saisies

Amaya****

La Plagne

Manaka



LES RITUELS SPA MONTAGNES DU MONDE®

Massage du corps relaxant et délassant, dénouant toutes les tensions.

Soins du visage coup d'éclat qui redonne souplesse et confort à la peau.

Découvrez l'identité de chacun de nos spas à travers un accessoire de massage, pour de nouveaux voyages au fil de nos résidences.

Pierre de jade, Gua Sha en Quartz Rose, Gua Sha Corps en Jade...

Tarif :

Rituels Signatures
60 min. 120€





M'bar

Bar lounge & cosy

Idéal pour se détendre entre amis ou en famille après une journée de ski ou de randonnée, les M'Bar sont la promesse d'un moment convivial. Confortablement installé, on profite de la carte de **cocktails et de petite restauration locale**, au son jazzy des **représentations piano/voix** dans une ambiance chaleureuse et intimiste.

Carte locale

Respectueux de son environnement exceptionnel, MGM Hôtels & Résidences a à cœur de privilégier les circuits-courts afin de proposer une carte faisant la part belle aux **produits et producteurs locaux**. Bières artisanales, cocktails alpins, vins savoyards,

limonade à base d'eau des glaciers du Mont-Blanc, planches de charcuteries et fromages 100 % savoyards, terrines de truite issue de lacs de Savoie... chaque boisson ou petite restauration proposée dans les M'Bar s'inspire du thème et de l'emplacement de l'établissement dans lequel elle est proposée.

Parenthèse musicale

Les amateurs de jazz, blues ou pop rock sont également servis dans les M'Bar lors des représentations VIP! Chaque semaine est l'occasion de découvrir en live des artistes d'univers différents mais ayant pour point commun une maîtrise et une passion pour la musique.

OÙ TROUVER NOS M'BAR ?

Samoëns (74) Alexane****

Le Chinaillon (74) Le Roc des Tours****

Le Grand-Bornand (74) Chalets de Joy*****

Flaine (74) Alhéna

La Rosière (73) Alpen Lodge*****

Valmorel (73) Anitéa*****

La Plagne (73) Manaka

Deux concerts par semaine



OÙ NOUS TROUVER

Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Où trouver nos hôtels, résidences et chalets ?

CHAMONIX

LE CRISTAL DE JADE *****

- 51 appartements T2 au T5
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- L'Ecrin de Jade - appartement chalet de 220 m²
- Bar Lounge

LES HOUCHES

CHALET ÉLÉNA****

- 49 appartements T2 au T4
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- Bar Lounge

SAMOËNS

ALEXANE HÔTEL**** & RÉSIDENCE*****

- 31 appartements T2 au T5
- 33 chambres et suites à l'hôtel
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- M'Bar
- Restaurant italien « Fabio »
- Boutique-café italienne « Fabio Café »
- 3 salles de séminaires de 185 m²

LE GRAND-BORNAND CHINAILLON

LE ROC DES TOURS****

- 69 appartements
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- Salle de yoga et salle de fitness
- Restaurant
- ESF intégré
- M'Bar

LE GRAND-BORNAND

CHALET DE JOY*****

- 51 appartements
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- Salle de yoga et salle de fitness
- ESF intégré
- M'Bar



LES SAISIES

AMAYA****

- 44 appartements T2 au T5 duplex
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- Bar Lounge

LA ROSIÈRE

ALPEN LODGE - HÔTEL**** & RÉSIDENCE*****

- 27 chambres et suites
- 33 appartements T2 au T6 duplex
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- M'Bar
- Restaurant « La Brenva »
- 2 salles de séminaires
- 1 magasin de sport

VALMOREL

ANITÉA*****

- 40 appartements T2 au T5 duplex
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- M'Bar



OUVERTURES
NOUVEAU
2023

MANIGOD
HAMEAU DE L'OURS

- 49 appartements T2 au T5
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- Bar Lounge

FLAINE

- ALHÉNA HÔTEL & RÉSIDENCE
- 40 appartements T2 au T4
- 37 chambres et suites
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- M'Bar
- Restaurant
- 2 salles de séminaire
- 1 magasin de sport

LA PLAGNE
MANAKA

- 44 appartements T2 au T4
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être de 1000 m²
- M'Bar



12 résidences
de tourisme

550 appartements
exploités

3 hôtels

80 %

taux
d'occupation
été



Qui sont nos clients ?

60 %

de nos clients
sont français

40 %

de nos clients
sont étrangers

→ Clientèle CSP +

80 %

taux
d'occupation
hiver



L'expérience MGM

97 %

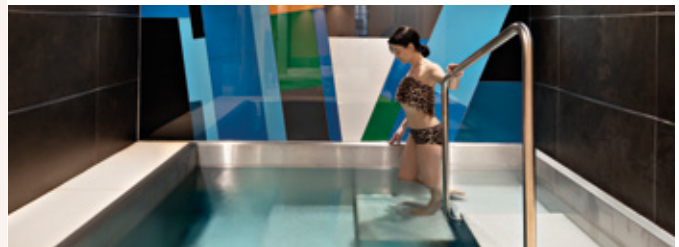


C'est le taux de satisfaction clients
chez MGM Hôtels & Résidences

180 chambres et
suites

12 Spas Montagnes
du Monde®

6 M'Bar



CONTACT PRESSE

AGENCE SOGO COM

Sophie Gommé

T. +33 (0) 4 50 45 69 15 - (0) 6 61 83 11 95

sophie@sogocom.fr

L'ATELIER MGM

Allée du Parmelan

La Bouvarde

BP 20 059

Épagny / Metz-Tessy

T. +33 (0)4 50 88 97 97

info@mgm-groupe.com

www.mgm-constructeur.com

www.mgm-hotels-residences.com
